

Brf Essingefjärden 1

Motion till årsstämman 2021 från Maria och Björn Hall, S12

### **Motion 1**

Vi föreslår att föreningen avslutar sin "tvångsanslutning" till ComHem och istället sänker månadsavgiften och överlåter åt medlemmarna att själva välja leverantör av bredband/kabel-TV

#### **Styrelsens åsikt - Avslås.**

Motiveringen till avslaget är att styrelsen anser att det skulle bli för tekniskt betungande för flera av föreningens medlemmar att hantera. Det finns heller inte ett (för enskilda) lika förmånligt alternativ att teckna för grundutbudet av TV, eller bredband. Men styrelsen har initierat samtal med olika leverantörer av TV och bredband för att inventera utbudet och kostnaderna för ett gruppavtal. Utkomsten av samtalen kommer nästa styrelse att hantera.

### **Motion 2**

Vore det inte ekonomiskt försvarbart att föreningen friköper fastigheten istället för att årligen betala den höga tomträttsavgälden (f.n. 50 000 kr/mån)? Det lär inte bli billigare 2027.

#### **Styrelsens åsikt - Tillstyrkes delvis.**

Styrelsen arbetar redan aktivt med frågan om friköp. Utfallet kommer ingå som del i en större översyn av avtal, underhåll och övriga finansiella aktiviteter.

### **Motion 3**

Att föreningen anlägger en boulebana vid lekplatsen.

#### **Styrelsens åsikt - Avslås.**

Det är för dyrt med både anläggandet av en boulebana och det underhåll den skulle dra med sig, och dessutom så finns det inte plats på tomten.

Not: Redan nu kan man spela boule på befintliga grusgångar eller på boulebanan som finns under tvärbanebron.

### **Motion 4**

Att föreningen inköper ett antal odlingslådor och placerar dem i den Japanska trädgården.

#### **Styrelsens åsikt - Avslås.**

Odlingslådor, och/eller planteringar och rabatter, kräver sin beskärda del av omsorg och skötsel. En vård och omsorg som inte passar sig för Japanska trädgården då den ligger 'illa till' ur ett underhållsperspektiv.

Till det kommer ett krav på långsiktighet. Även om det finns ett intresse här-och-nu finns det ett krav på kontinuitet och insats av frivilliga krafter. Alternativet är att lägga ut skötseln på entreprenad, och det är inget vi kan ta på oss idag utöver det som vi redan har och hanterar.